

Số: 78/TB-CCTHA

Quỳ Hợp, ngày 05 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 4

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐST-KDTM ngày 01 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Quỳ Hợp, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 468/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quỳ Hợp;

Căn cứ Biên bản về việc ghi nhận tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quỳ Hợp;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá tài sản số 405/2024/266/CTTĐG-VNVIC ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Công ty CP tư vấn đầu tư và thẩm định giá Việt Nam;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 172/2024/HĐ-THAQH ngày 18 tháng 10 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quỳ Hợp và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An.

Căn cứ hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 172/2024/HĐ-THAQH ngày 03 tháng 3 năm 2025 (lần 3) giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quỳ Hợp và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An.

Căn cứ thông báo về việc bán đấu giá tài sản theo thông báo đấu giá tài sản số 46/TB-TrT ngày 03 tháng 3 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Quỳ Hợp thông báo:

Bên được thi hành án: Ông Nguyễn Trung Kiên (người được ủy quyền)

Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Phủ Quỳ - Phòng Giao dịch Quỳ Hợp.

Địa chỉ: Khối 11, thị trấn Quỳ Hợp, huyện Quỳ Hợp, tỉnh Nghệ An

Người phải thi hành án: ông Cẩm Văn Hải và bà Trương Thị Hồng

Địa chỉ: Xóm Đồng Tâm, xã Châu Quang, huyện Quỳ Hợp, tỉnh Nghệ An

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất có diện tích 437,4 m² (trong đó có 69,8 m² đất thuộc hành lang an toàn giao thông), tại thửa đất số 71, tờ bản đồ số 37 tại xóm Đồng Tâm, xã Châu Quang, huyện Quỳ Hợp mang tên ông Cẩm Văn Hải và bà Trương Thị Hồng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK - 417614 cấp ngày 02/7/2013 cho ông Cẩm Văn Hải và bà Trương Thị Hồng.



Tài sản trên đất: gồm có hai ngôi xây kiểu nhà cấp 4 và toàn bộ công trình kiến trúc và cây cối gắn liền trên đất (*Chi tiết như trong biên bản ghi nhận tự nguyện*).

Giá khởi điểm: **1.512.916.420đ** (Một tỷ, năm trăm mười hai triệu, chín trăm mười sáu nghìn, bốn trăm hai mươi đồng chẵn). Các loại thuế, phí liên quan tính theo qui định của pháp luật.

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 300.000.000đ (Ba trăm triệu đồng chẵn)

Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ (Bốn trăm nghìn đồng) /01 đơn

Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: 8 giờ 00 ngày 11 tháng 4 năm 2025

Địa điểm bán đấu giá: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quỳnh Hợp, Nghệ An.

Thời gian địa điểm xem hồ sơ, tài sản: Từ ngày thông báo đến 17h ngày 21/3/2025 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quỳnh Hợp.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký đấu giá: Từ ngày thông báo đến 16h30 ngày 08/4/2025 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An

Đơn đăng ký đấu giá được gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp trực tiếp tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An.

Thời hạn nhận đơn đăng ký trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An từ ngày thông báo đến 16h30 ngày 08/4/2025

Thời hạn nhận đơn đăng ký qua đường bưu chính muộn nhất là 16h30 ngày 08/4/2025, căn cứ theo dấu ngày đến của bưu điện mà Trung tâm nhận được.

Thời gian nộp tiền đặt trước : Từ ngày thông báo đến 16h30 ngày 08/4/2025 (trong giờ hành chính).

Tài khoản nộp tiền đặt trước: 55899999 - tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An tại Ngân hàng Eximbank chi nhánh Vinh - nội dung: Họ tên + nộp tiền đấu giá tài sản của Chi cục thi hành án dân sự huyện Quỳnh Hợp.

Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký theo quy định pháp luật; đã nộp tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá và có đầy đủ các hồ sơ sau:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Trung tâm;
- Giấy tờ tùy thân (CMND, CCCD, Hộ chiếu...) (bản sao);
- Chứng từ nộp tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá. Khách hàng nộp tiền bằng hình thức chuyển khoản qua internet banking phải có giấy tờ thể hiện giao dịch thành công và vào tài khoản trung tâm trước 16h30 ngày 08/4/2025
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có

quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quỳnh Hợp thông báo cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam; Ông Cẩm Văn Hải; bà Trương Thị Hồng và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện quyền của mình và có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để chứng kiến việc bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Cục THADS tỉnh Nghệ An (Trang TTĐT);
- Tổng cục THADS (Trang TTĐT);
- Ngân hàng Đầu tư (Đề niêm yết)
- Viện KSND huyện Quỳnh Hợp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



[Handwritten signature]

Hồ Thị Hoa

